

Pisa, 01 Aprile 2022

**A TUTTI I NS. CLIENTI**

**Oggetto: Dichiarazione dei redditi anno 2021**

Come ogni anno, siamo in procinto di affrontare la scadenza relativa alla dichiarazione dei redditi per l'anno 2021. Lo Studio sarà a Sua completa disposizione per la ricezione di tutti i documenti e i dati occorrenti per la corretta compilazione del modello.

Per la consegna dei documenti anche quest'anno, è necessario adottare le seguenti procedure:

- Tramite **email** ai seguenti indirizzi: **a.privitera@lmservizi.it**; **p.ricci@lmservizi.it**;
- Previo appuntamento/avviso telefonico, tramite **consegna cartacea in studio** o deposito diretto all'interno della nostra **cassetta postale**;
- Tramite **foto** WhatsApp al numero **371-349 69 08** (purché documenti leggibili).

Si informa la gentile clientela che sono previste due fasce orarie giornaliere dalle 12.00 alle 13.00 e dalle 17.00 alle 18.00, nei giorni di apertura al pubblico, durante i quali i clienti dello studio potranno ottenere un contatto telefonico per risposte ai quesiti o per consulenze personalizzate.

Per Sua memoria, sul retro della presente troverà un elenco rappresentativo della documentazione necessaria per l'adempimento. Sarà Sua premura chiedere informazioni ai nostri incaricati per casi particolari così come **si ricorda di allegare i pagamenti relativi alle spese ritenute obbligatoriamente tracciabili (v. circolare allegata).**

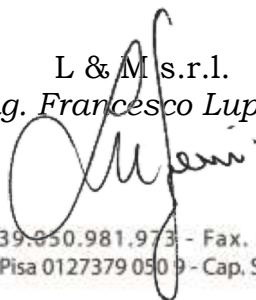
Il 16/06/2022 dovrà essere pagata la prima rata dell'imposta sugli immobili (IMU) e lo Studio provvederà al calcolo di quanto dovuto in base alle informazioni fornite in occasione del pagamento a saldo dello scorso anno. Siete quindi pregati di informarci circa eventuali cambiamenti intervenuti nell'anno 2022 entro e non oltre il **30 Novembre**. Tutte le variazioni comunicate allo studio oltre tale data, non saranno prese in considerazione ai fini del calcolo.

Ricordiamo inoltre che:

- ✓ gli intestatari di mutui ipotecari devono consegnare copia del contratto di acquisto della casa e del contratto di mutuo;
- ✓ i proprietari di immobili all'estero devono comunicare il valore storico di acquisto dei fabbricati;
- ✓ i titolari di attività finanziarie all'estero devono consegnare la documentazione probatoria delle esistenze e delle movimentazioni finanziarie riferibili al periodo 2021;
- ✓ coloro che detengono l'abitazione principale o altro immobile a titolo di locazione devono produrre copia del contratto di affitto;
- ✓ presentare le deleghe F24 degli eventuali pagamenti effettuati a titolo di acconto.

Cordiali saluti.

L & M s.r.l.  
(Rag. Francesco Luperini)



## ELENCO DATI E DOCUMENTI ANNO 2021

- codice fiscale del coniuge e di tutti i familiari a carico;
- certificazione relativa ai redditi di lavoro dipendente e/o di pensione;
- certificazione relativa ai redditi di capitale;
- certificazione relativa a qualunque forma e/o tipo di compenso percepito nell'anno (collaborazioni, prestazioni occasionali etc.);
- dati catastali terreni e fabbricati di proprietà;
- affitti annui percepiti per immobili concessi in locazione, comprese locazioni brevi;
- documentazione comprovante il sostenimento di spese mediche e sanitarie di qualunque tipo, spese per acquisto medicinali e per assistenza ai familiari disabili, spese sostenute in favore dei minori o di maggiorenni con DSA, etc.;
- interessi passivi per mutui ipotecari su immobili;
- assicurazioni vita, infortuni, rischio di non autosufficienza, finalizzate alla tutela delle persone con disabilità grave; premi assicurazioni aventi ad oggetto il rischio di eventi calamitosi, contributi previdenziali volontari e fondi integrativi pensione;
- contributi obbligatori INPS, ENASARCO, casse professionali, riscatto corso di laurea, contributi associativi alle società di mutuo soccorso, etc.;
- tasse pagate a consorzi di bonifica;
- spese funebri sostenute per qualsiasi persona;
- erogazioni liberali a favore di istituti religiosi, scolastici, partiti politici, ONLUS, APS, ricerca, enti operanti nello spettacolo e settore musicale, artistico, associazioni sportive dilettantistiche, ente ospedaliero Genova, a sostegno della cultura;
- erogazioni liberali a favore delle popolazioni colpite da calamità naturali pubbliche o eventi straordinari;
- assegni periodici corrisposti al coniuge separato/divorziato;
- spese sostenute per la frequenza di asili nido, di scuole dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione, di scuole superiori e università (compresi pre e dopo scuola, mensa, gite);
- spese sostenute per oneri contributivi relativi a colf, baby sitter e badanti;
- spese sostenute per addetti all'assistenza personale di soggetti non autosufficienti;
- spese per prestazioni veterinarie;
- spese per attività musicali dei ragazzi (5-18 anni);
- spese per interventi di ristrutturazione edilizia con diritto alla detrazione del 50% e spese per interventi finalizzati al risparmio energetico degli edifici esistenti (detrazione 50% e/o 65%) compresi l'acquisto e la posa in opera di schermature solari, generatori di calore a biomassa (pellet, legna) e dispositivi per controllo remoto (building automation); spese sostenute per lavori trainati/trainanti relativi al 110%;
- eventuali contratti cessione credito;
- spese per acquisto depuratori acqua e riduzione di consumo plastica;
- spese per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici se collegate ad un intervento di ristrutturazione;
- spese per attività sportive dilettantistiche praticate dai ragazzi (5-18 anni);
- spese intermediazione immobiliare per acquisto abitazione principale;
- canoni di locazione corrisposti da studenti universitari fuori sede;
- documento commerciale o scontrino/ricevuta fiscale emesso dal fornitore per bonus vacanze.

**DAL 01/01/2020 DETRAZIONE SPESE MEDICHE E ALTRI ONERI DETRAIBILI SOLO CON PAGAMENTI TRACCIABILI:**

Gentile cliente,

la legge di bilancio 2020 cambia le regole previste per il recupero di alcune spese detraibili.

La norma prevede che, **dal 01/01/2020, per poter detrarre fiscalmente alcune spese dalla dichiarazione dei redditi, E' OBBLIGATORIO IL PAGAMENTO TRACCIABILE, TRAMITE CARTE DI CREDITO, BANCOMAT, BONIFICO BANCARIO/POSTALE, ASSEGNO, CARTE PREPAGATE, VERSAMENTO BANCARIO/POSTALE (Es. MAV o BOLLETTINO POSTALE), PagoPA.**

**In mancanza, l'utilizzo del mezzo di pagamento "Tracciabile" può essere documentato mediante l'annotazione in fattura, ricevuta fiscale o documento commerciale, da parte del percettore delle somme che cede il bene o effettua la prestazione di servizio.**

Le spese interessate sono:

- Sanitarie;
- Veterinarie;
- Mutui per prima casa;
- Intermediazioni immobiliari per abitazione principale;
- Funebri;
- Frequenza Scuole e Università;
- Assicurazioni sulla vita e contro gli infortuni;
- Erogazioni liberali;
- Attività sportive per ragazzi;
- Abbonamenti ai servizi trasporto pubblico locale, regionale e interregionale;
- Canoni affitto studenti universitari fuori sede;
- Addetti all'assistenza personale nei casi di non autosufficienza;
- Spese relative a beni soggetti a regime vincolistico.

Naturalmente il pagamento in contanti rimane ancora possibile **SOLO** che, in tal caso, le spese non saranno fiscalmente detraibili.

La norma prevede **DUE ECCEZIONI** a questa regola dei pagamenti tracciabili, per i quali **SI PUO' PAGARE ANCHE IN CONTANTI e detrarsi le spese:**

- Acquisto di medicinali e dispositivi medici;
- Prestazioni sanitarie rese dalle strutture pubbliche o private accreditate al Servizio Sanitario Nazionale.

Lo studio rimane a disposizione per eventuali informazioni e/o chiarimenti.

Cordiali saluti